

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ул. Солнечная д.17

г. Самара

«28» сентября 2016 года

**Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:**

**г. Самара, ул. Солнечная, 17**

**Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников:** «28» сентября 2016 года в 19-00 часов

Общая площадь жилых помещений дома \_\_\_\_\_ 5 722,70 м.кв.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 8 177,61 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов;
- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 179 и 70 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

Голосование: за - 70 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_  
секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

**2. По второму вопросу.**

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. 
2. 
3. 

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. 
2. 
3. 

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

### 3. По третьему вопросу.

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома №17 по ул. Солнечная в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

1. восстановление противопожарной автоматики, на сумму - 1200 тыс.руб. за 1 под;
2. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб. за 1 под.
3. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 196 тыс. руб. за 1 шт.;
4. установка приборов учета холодной воды, на сумму - 150 тыс.руб.;
5. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму - 36,6 тыс. руб.
6. изготовление и монтаж козырьков на вентиляционные шахты, на сумму - 33,697 тыс. руб.
7. установка дверей противопожарных, на сумму - 65 тыс. руб.
8. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 37 тыс. руб. за 1 камеру;
9. Замена стояков системы ХВС 432 м.п., на сумму - 907,2 тыс. руб.
10. Замена стояков системы ГВС 432 м.п., на сумму - 907,2 тыс. руб.

II. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 40 тыс. руб.




#### Дополнительные услуги по благоустройству территории:

12. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
13. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
14. установка скамеек, на сумму - 10 тыс. руб. за 1 шт.
15. обрезка и снос деревьев;
16. посадка деревьев;
17. ограждение газонов.

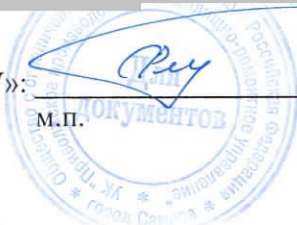
Согласно финансового отчета за 2015 год, <sup>размер</sup> задолженность населения перед управляющей компанией на 01.01.2016 года <sup>и</sup> уточняется <sup>на руб.</sup>

Собственники МКД имеют право выбрать работы, за счет дополнительных средств собственников МКД № 17 по ул. Солнечная.

1. Установка ограждающих элементов по линии тротуара.
2. Завоз чернозема
3. Посадка газонов.

Председатель собрания   
Секретарь -   
Счетная комиссия: 

Генеральный директор  
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»:



А. Н. Филатов